

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019- др. закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр.32/19), Просторног плана општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/11 и 12/13) и члана 70. Статута општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 06/19), Скупштина општине Бојник, на седници одржаној 17.12.2019. године, доноси:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОИЗВОДНО-РАДНУ ЦЕЛИНУ У КОСАНЧИЋУ

Назив планског документа

Члан 1

Приступа се изради Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу (у даљем тексту: План детаљне регулације), а у складу са иницијативом Председника општине Бојник бр. 353-17/19 од 08.10.2019. године.

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2

Граница планског подручја обухвата делимично КП бр. 633 и 1312/1 у КО Косанчић, тј. простор ограничен саобраћајницама планираним Планом детаљне регулације за Агро-бизнис зону у насељу Косанчић ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/2017). Укупна површина у обухвату Плана је приближно 15,90ха. Граница планског подручја је представљена на графичком приказу који је саставни део ове одлуке.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Члан 3

План вишег реда је Просторни план општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/11 и 12/13).

Граница обухвата Плана детаљне регулације је прелиминарна и задржава инфраструктуру предвиђену Планом детаљне регулације за Агро-бизнис зону у насељу Косанчић.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4

Планом детаљне регулације задржава се саобраћајна и комунална инфраструктура из Плана детаљне регулације за Агро-бизнис зону у насељу Косанчић, а у складу са новонасталим потребама врши се дефинисање намена простора.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планираног подручја

Члан 5

Основни циљеви планирања су:

- рационално коришћење простора и
- стварање услова за бржи развој општине.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора треба да буде утврђено на принципима усклађивања са карактером и наменом простора, вредностима наслеђених, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако у погледу односа према стварном окружењу, уз перманентно побољшање квалитета животног простора кроз примену савремене архитектонске праксе у грађењу.

Начин финансирања израде планског документа и назив носиоца израде

Члан 7

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се из буџета општине Бојник за 2019. годину.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Рок за израду планског документа

Члан 8

Рок за израду плана из члана 1. је 120 (стодвадесет) дана од дана потписивања Уговора за израду Плана детаљне регулације.

Динамика израде појединих фаза се уређује Уговором.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 9

Излагање Плана детаљне регулације на рани јавни увид, као и излагање нацрта на јавни увид биће извршено у просторијама Општинске управе Бојник.

Трајање раног јавног увида је 15 дана, а јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације 30 календарских дана, и то 7 дана након оглашавања почетка јавног увида.

Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину

Члан 10

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу која је објављена у "Службеном гласнику града Лесковца" број 30 од 06. новембра 2019. године.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 11

Донет План изградити у пет дигиталних и аналогних примерака за потребе општине Бојник.

Остале одредбе

Члан 12

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

02 Број: 06-15-11/19

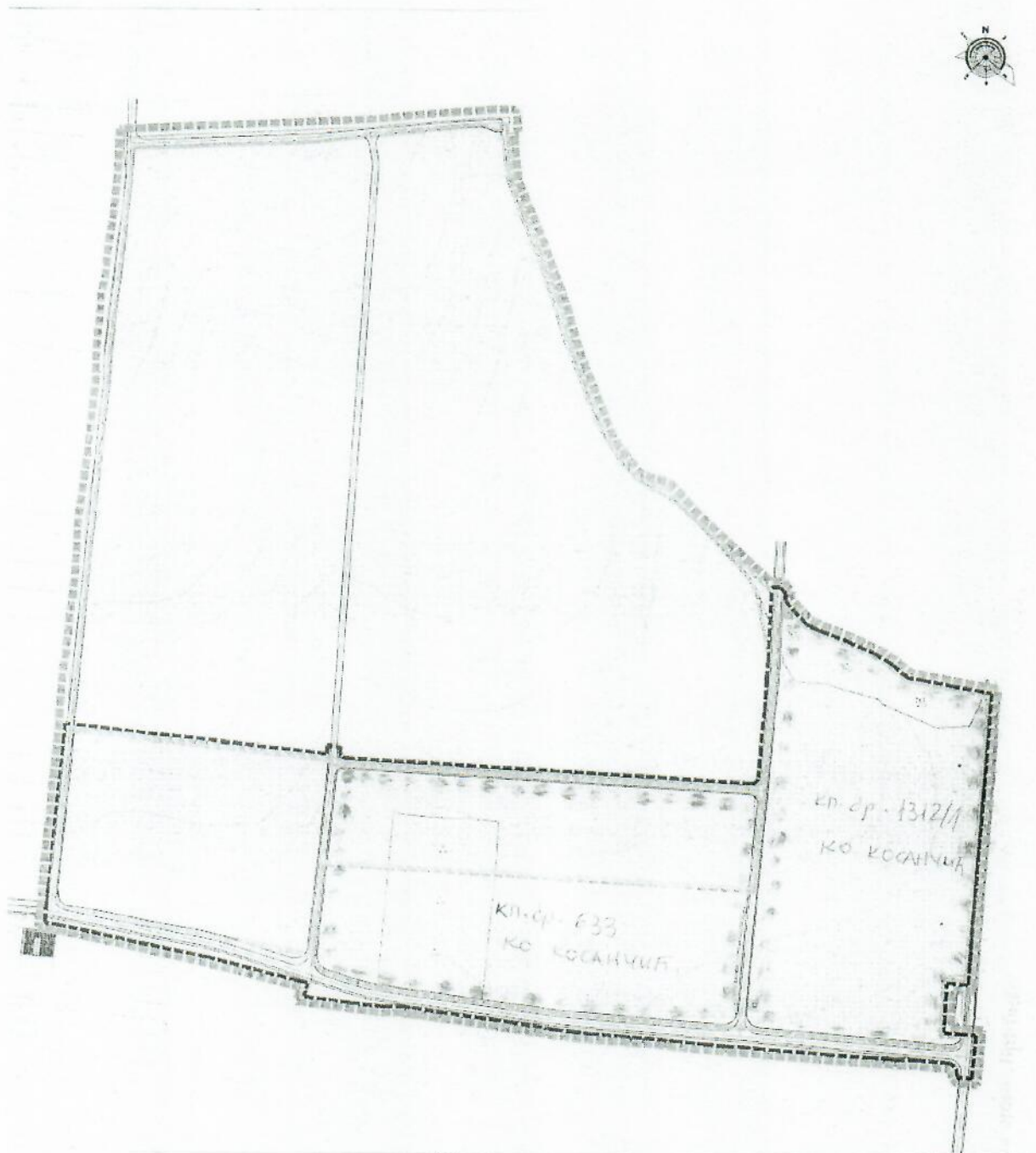
У Бојнику, 17.12.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Стојановић



ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНА



На основу члана 5. и члана 9 став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр.135/04 и 88/10), чланова 46. и 47. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласникРС" бр.72/09, 81/09- исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), и члана 15. Статута општине Бојник (Службени гласник града Лесковца бр.6/19), Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник доноси,

Одлуку

о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу

Члан 1.

Доноси се Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр 135/04 и 88/2010), на основу претходно прибављеног Мишљења Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник.

Члан 2.

Циљ доношења ове Одлуке је да се сагледају стратешка питања заштите животне средине у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, на подручју плана.

Члан 3.

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу, бр.501-10/19-06 од 23.10.2019 године.

Члан 4.

Стратешка процена ће се вршити у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, према критеријумима дефинисаним Законом.

Члан 5.

Граница обухвата Стратешке процене је идентична граници обухвата одређеној у Одлуци о изради плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу.

Члан 6.

Израда Стратешке процене ће се обавити по фазама у складу са чланом 8 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 7.

Извештај о Стратешкој процени треба да буде сачињен у сагласности са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 8.

Одлуку о избору носиоца израде Извештаја о Стратешкој процени ће донети надлежни орган Општинске управе Бојник, сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 9.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени исти ће се упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

Члан 10.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику града Лесковца.

Број: 350-11/2019

У Бојнику, дана 24.10.2019.године

Руководилац Одељења
Горан Живковић

